

编号:

类别: 建设类

容郡国际三期项目 水影响评价报告表

送 审 单 位: 山东欣升集团有限公司

法 定 代 表 人: 牛东升

地 址: 东岳大街西段北侧

联 系 人: 高 惠

电 话: 15315292266

报 送 时 间: 2020年8月

中华人民共和国水利部制

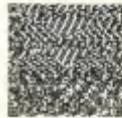


营业执照

(副本) 1-1

统一社会信用代码
91370900596594064M

扫描二维码
下载企业信用信息
请登录国家企业信用信息公示系统
备案、许可、监管信息



名称 泰安荣翔环保科技有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 李开荣

注册资本 伍拾万元整
成立日期 2012年05月28日
营业期限 2012年05月28日至 年 月 日
住所 泰安市泰山青春创业开发区创业路北首

经营范围 环保技术服务; 环境影响评价, 环保设施验收; 工程项目管理, 工程技术咨询; 水务工程咨询; 水土保持方案编制, 水土保持工程设计, 水土保持设施验收技术评估; 水资源评价; 节能评估; 安全评估; 社会稳定风险评估; 采暖安装、装饰装修工程施工。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)



登记机关

2020年06月05日

容郡国际三期项目
水影响评价报告表责任页
(泰安荣翔环保科技有限公司)

批准: (李开荣 经理)

核定: (王广川 工程师)

审查: (韩军 经理)

校核: (李明生 工程师)

项目负责人: (刘禹 工程师)

项目	位置	该项目位于东岳大街西段北侧，泰龙棉纺厂生活区以西，岱西河以南，规划体育场北路以北。		
	建设内容	项目用地面积28142m ² ，建设10栋住宅楼，配套场地硬化、绿化、给排水、供电等市政工程。		
	建设性质	新建建设类	总投资（万元）	
	土建投资（万元）	5095.3	占地面积（hm ² ）	
			2.81	永久： 临时：
	动工时间	2018年11月	完工时间	
	土石方（万m ³ ）	挖方	填方	借方
		2.14	2.14	
取土（石、砂）场	无			
弃土（石、渣）场	无			
项目区	涉及重点防治区情况	沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区	地貌类型	山前平原
	原地貌土壤侵蚀模数[t·(km ² ·a)]	560	容许土壤流失量[t·(km ² ·a)]	200
项目选址（线）水土保持评价		项目位于沂蒙山泰山国家级水土流失重点治理区，方案将采取一级水土流失防治标准，在项目建设过程中，严格控制扰动地表和植被损坏范围、减少工程占地、加强工程管理并采取相应水土保持防护措施，尽量减少水土流失。除此之外，本项目在选址过程中重视水土保持，避开了河流两岸、湖泊和水库周边的植物保护带，选址未涉及全国水土保持监测网络中的水土保持监测站点、重点试验区，也未占用国家确定的水土保持长期定位观测站。		
调查水土流失总量		84		
防治责任范围（hm ² ）		2.81		
防治标准等级及目标	防治标准等级	北方土石山区一级		
	水土流失治理度（%）	96	土壤流失控制比	1
	渣土防护率（%）	98	表土保护率（%）	95
	林草植被恢复率（%）	97	林草覆盖率（%）	26
水土保持措施	工程措施:土地整治4221m ² 、土地整治主要实施于后期绿化区域；表土剥离2.81hm ² 、表土剥离厚度20cm，措施实施于整个项目区，雨水排水管道900m;采用DN500，延项目区道路布置。 植物措施:栽植乔灌木1.10hm ² ;位于后期绿化区域，实施时段为土地整治后。 临时措施:防尘网苫盖2814m ² 、采用密目防尘网，位于项目临时堆土处，编织袋拦挡85m ³ 、采用梯形断面，位于临时堆土排水，临时排水沟挖方424m ³ 、临时沉砂池1处，采用砖砌结构，顺接临时排水。			
水土保持投资估算（万元）	工程措施	36.51	植物措施	55.60
	临时措施	7.77	水土保持补偿费（元）	33770.40
	独立费用	建设管理费	0.00	
		科研勘测设计费	2.00	
		水土流失监测费	1.00	
		项目建设监理费	0.00	
水土保持验收费	1.00			
总投资	107.25			
编制单位	泰安荣翔环保科技有限公司	建设单位	山东欣升集团有限公司	
法人代表及电话	李开荣	法人代表及电话	牛东升	
地址	泰安市长城路北	地址	东岳大街西段北侧	
邮编	271000	邮编	271000	
联系人及电话	李开荣13515483498	联系人及电话	高惠15315292266	
电子信箱	15615386087@163.com	电子信箱		

1、附件

- ①项目支持性文件（立项文件、规划许可文件）
- ②工程布局及施工组织
- ③工程占地表
- ④水土流失预测表、土石方平衡流向表
- ⑤工程措施及工程量汇总表
- ⑥单价汇总表、投资估算总表及分部工程投资表

建设项目附属绿化工程设计方案 审查合格书

编号：泰绿2020-16

根据《城市绿化条例》、《山东省城市绿化管理办法》、《泰安市城市绿化条例》有关规定，经审查，本方案符合相关标准要求，同意办理许可手续。

特发此书

许可机关



2020年7月7日

建设单位	山东欣升集团有限公司
项目名称	睿郡国际三期
项目位置	东岳大街西首路北，原大河棉纺厂
占地面积 (m ²)	28412
绿地面积 (m ²)	10121.5
绿地率 (%)	36.00%

GC 01601946

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第37 0900201800288 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



查询网址: [Http://www.taohj.gov.cn](http://www.taohj.gov.cn)

建设单位(个人)	山东欣升集团有限公司
建设项目名称	容郡国际小区47号、48号、49号楼(续登)
建设位置	东岳大街路西首路北、原天河棉纺厂
建设规模	3866平方米

附图及附件名称
 1. 申请报告 2. 平面位置图 3. 施工图纸
 (3栋3层, 地下1层)
 其中: 47号、48号、49号住宅楼建筑面积均1288.6平方米。
 另: 47号、48号、49号住宅楼地下1层储藏室均596.3平方米。
 注: 该证由山东欣升集团有限公司建字第370900201400170号建设工程规划许可证变更而来, 原证收回。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起，在取得建设工程施工许可手续并开工建设前，有效期为两年。
- 七、根据《山东省城乡规划条例》第五十六条规定，本工程建成并投入使用后，不得擅自改变本证规定的使用性质。

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第37 0900201800287 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期

查询网址: [Http://www.taishan.gov.cn](http://www.taishan.gov.cn)

建设单位(个人)	山东欣升集团有限公司
建设项目名称	客群国际小区13号、21号、29号、33号、41号楼(续发)
建设位置	东岳大街西首路北、原大河棉纺厂
建设规模	23501平方米
附图及附件名称 1. 申请报告 2. 平面位置图 3. 施工图纸 (5栋5层)其中: 13#、21#、29#住宅楼面积均4660.78平方米; 33#、41#住宅楼面积均4759.38平方米, 另: 13#、21#、29#住宅楼阁楼均229.98平方米, 地下1层储藏室均1081平方米, 地下1层车库均1072.26平方米; 33#、41#住宅楼阁楼均253.65平方米, 地下1层储藏室均1081平方米, 地下1层车库均1072.26平方米。 注: 该证由山东欣升集团有限公司建字370900201400169号建设工程规划许可证变更而来, 原证收回。	

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起，在取得建设工程施工许可手续并开工建设前，有效期为两年。
- 七、根据《山东省城乡规划条例》第五十六条规定，本工程建成并投入使用后，不得擅自改变本证规定的使用性质。

GC 01601949

中华人民共和国 建设工程规划许可证

建字第37 0900201800289 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

发证机关

日期



查询网址: [Http://www.taohj.gov.cn](http://www.taohj.gov.cn)

建设单位(个人)	山东欣升集团有限公司
建设工程名称	焕发容郡国际小区56号-57号楼建设工程规划许可证
建设位置	东岳大街西首路北(原天河棉纺厂)
建设规模	2077平方米

附图及附件名称
 1. 申请报告 2. 平面位置图 3. 施工图纸
 (2栋3层, 地下1层)
 其中: 56#住宅楼 1331平方米; 57#住宅楼 746.25平方米。
 另: 56#、57#住宅楼地下1层储藏室面积分别为 553.7、
 294.94平方米。
 注: 该证由山东欣升集团有限公司建字第
 370900201400171号建设工程规划许可证变更而来, 原证
 收回。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起，在取得建设工程施工许可手续并开工建设前，有效期为两年。
- 七、根据《山东省城乡规划条例》第五十六条规定，本工程建成并投入使用后，不得擅自改变本证规定的使用性质。

②工程布局及施工组织

项目用地面积 28142m²，建设 10 栋住宅楼，配套场地硬化、绿化、给排水、供电等市政工程。

容郡国际一期项目 2013 年竣工，二期项目 2015 年竣工，本项目为三期项目，2019 年 12 月竣工，方案为补报方案。

平面布置：项目位于整个容郡国际小区西侧，住宅区组团的布置采用院落式的布局手法，以建筑围合中心绿地空间，形成每一个富有空间变化的组团，避免单调的行列式布置方法，取得优美而安静的居住环境。力求结构、整体布局紧凑。组团布置，兼顾不同建筑群体所形成的外部空间效果和内部空间形式，形成内向但不封闭的空间形式，通过尽端式道路来形成内部空间。不同住宅组群在整体环境中遥相呼应，形成相互对话、交流的空间效果。

竖向布置：本小区自然地形高差不大，依据甲方提供地形图作为参考，结合地形标高设定坡度，进行竖向规划，同时妥善处理与外围城市管网的衔接。

(1) 道路最小纵坡坡度为 0.3%，场地最小设计坡度为 0.3%。

(2) 住宅底层室内地坪标高比室外高程至少高 0.10 米，公建底层室内地坪至少比室外高 0.45 米。

(3) 外围城市道路标高应以城市道路设计标高为准。

(4) 本竖向规划高程点标高在修建性设计时可作适当调整。

施工组织

1、排水系统

建筑物屋面雨水经雨水斗收集排至室外雨水管道，地面道路雨水经雨水口收集排至室外雨水管道，最后排至市政雨水管网。

2、通讯

泰安市通讯网络已经健全，网通、铁通、联通、电信、广电等通讯网络部门均可供选择并能保证项目通讯网络需要。

③工程占地表

容郡国际三期项目占地表

占地面积 (hm ²)	占地性质	占地用途	原有占地性质
2.81	永久占地	住宅用地	建设用地

④水土流失预测表、土石方平衡流向表

表 4-1 水土流失预测时段统计表

调查单元	调查范围 (hm ²)	基本建设期	
		扰动时段	时间 (a)
建设区	2.81	2018年11月 ~ 2019年12月	2

调查单元	调查范围 (hm ²)	基本建设期	
		扰动时段	时间 (a)
建设区	2.81	2018年11月 ~ 2019年12月	2

表 4-2 工程建设期土壤流失量预测表

分区	调查面积 (hm ²)	土壤侵蚀模数背景值	扰动土壤侵蚀模数	调查时段 (a)	土壤流失量 (t)	新增土壤流失量 (t)
建设区	2.81	560	1500	2	84	53
总计					84	53

表 4-3 表土剥离情况表 单位: 万 m³

项目组成	剥离面积 (hm ²)	剥离深度 (m)	剥离量 (万 m ³)	堆放位置
建设区	2.81	0.2	0.56	后期绿化用地
合计			0.56	

表 4-4 工程建设土石方平衡流向表 单位: 万 m³

项目	挖方			填方	调入	调出
	基础挖方	表土剥离	合计			
建设区	1.58	0.56	2.14	2.14		
合计		0.56	2.14	2.14		

⑤工程措施及工程量汇总表

项目	单位	数量
(一) 工程措施		
1、表土剥离措施		
(1) 表土剥离	100m ³	56.28
2、排水管道	m	900.00
(1) 土方开挖	100m ³	27.00
(2) 土方回填	100m ³	17.55
(3) 雨水管道	m	900.00
3、土地整治	100m ²	109.75
(二) 植物措施		
1、绿化		
(1) 栽植乔灌木	hm ²	1.10
(三) 临时措施		
1、临时拦挡措施		
(1) 草袋装土	100m ³	0.85
(2) 草袋拆除	100m ³	0.85
2、临时覆盖措施		
(1) 防尘网覆盖	100m ²	28.14
3、临时排水		
(1) 土方开挖	100m ³	4.24
4、临时沉砂池		1.00
土方开挖	100m ³	0.05
土方回填	100m ³	0.02
M10 砂浆砌砖	100m ³	0.15
水泥砂浆抹面	100m ²	0.20

⑥单价汇总表、投资总表及分部工程投资表

表 6-1 单价汇总表 单位：元

定额编号	工程名称	单位	扩大10%	单价	费用构成								
					直接费					间接费	企业利润	税金	价差
					基本直接费			其他直接费	现场经费				
					人工费	材料费	机械使用费						
01147	整地	100m ²	181.55	165.04	9.625	18.25	97.75	1.63	6.28	6.68	9.82	15.00	
01222	机械挖土	100m ³	1787.86	1625.33	110.41	58.26	1054.73	30.58	61.17	65.76	96.66	147.76	
01149	土方回填	100m ³	409.01	371.83	20.63	27.74	231.52	7.00	13.99	15.04	22.11	33.80	
08057	撒播种草	hm ²	1226.12	1114.65	825.00	64.80	0.00	11.57	35.59	28.11	48.25	101.33	
01150	表土剥离	100m ³	526.43	478.57	26.13	35.70	298.40	9.01	18.01	19.36	28.46	43.51	
03005	防尘网	100m ²	868.10	789.18	137.50	456.52	0.00	14.85	29.70	31.93	46.94	71.74	
03053	编织袋装土	100m ³	35526.45	32296.78	15977.50	8332.50	0.00	607.75	1215.50	1306.66	1920.79	2936.07	
03054	编织袋拆除	100m ³	3375.82	3068.92	2310.00	0.00	0.00	57.75	115.50	124.16	182.52	278.99	

表 6-2 投资总表 单位：万元

工程或费用名称		建安工程费	植物措施费	独立费用	合计
第一部分 工程措施					36.51
项目区		36.51			36.51
第二部分 植物措施					55.60
项目区			55.60		55.60
第三部分 临时措施					7.77
项目区		5.93			5.93
其他临时费		1.84			1.84
第四部分 独立费用					4.00
一	建设管理费	已完工		0.00	0.00
二	科研勘测设计费			2.00	2.00
三	水土流失监测费			1.00	1.00
四	项目建设监理费			0.00	0.00
五	水土保持验收费			1.00	1.00
一至四部分合计					103.87
基本预备费		已完工			0.00
静态总投资					103.87
水土保持补偿费					3.38
总投资					107.25

表 6-3 分部工程投资表 单位：元

项目	单位	数量	单价	合计
(一) 工程措施				365050.58
1、表土剥离措施				29360.01
(1) 表土剥离	100m ³	56.28	521.64	29360.01
2、排水管道	m	900		315946.33
(1) 土方开挖	100m ³	27.00	1771.61	47833.44
(2) 土方回填	100m ³	17.55	405.29	7112.89
(3) 雨水管道	m	900	290.00	261000.00
3、土地整治	100m ²	109.75	179.90	19744.24
(二) 植物措施				556000.00
1、绿化				556000.00
(1) 栽植乔灌木	hm ²	1.10		556000.00
(三) 临时措施				59270.71
1、临时拦挡措施				29744.97
(1) 草袋装土	100m ³	0.85	32003.17	27163.80
(2) 草袋拆除	100m ³	0.85	3041.03	2581.18
2、临时覆盖措施				22007.16
(1) 防尘网覆盖	100m ²	28.14	782.00	22007.16
3、临时排水				7518.57
(1) 土方开挖	100m ³	4.24	1771.61	7518.57
4、临时沉砂池		1.00		8427.73
土方开挖	100m ³	0.05	1771.61	88.58
土方回填	100m ³	0.02	405.29	8.11
M10 砂浆砌砖	100m ³	0.15	52080.78	7812.12
水泥砂浆抹面	100m ²	0.20	2594.65	518.93

表 6-4 水土保持补偿费计算表 单位：元(不足 1 平方米部分,按照 1 平方米计算)

项目名称	单位	数量	水土保持补偿费	合价(元)
			单价(元/m ²)	
占地面积	m ²	28142	1.2	33770.40
合计		28142		33770.40

《容郡国际三期项目水影响评价报告表》

编 制 委 托 书

泰安荣翔环保科技有限公司：

根据《中华人民共和国水土保持法》、《山东省水土保持条例》和水利部《开发建设项目水土保持方案编报审批管理规定》等有关法律法规，现委托贵单位承担《容郡国际三期项目水影响评价报告表》的编制工作。具体工作内容和费用以双方签订的工作合同为准。

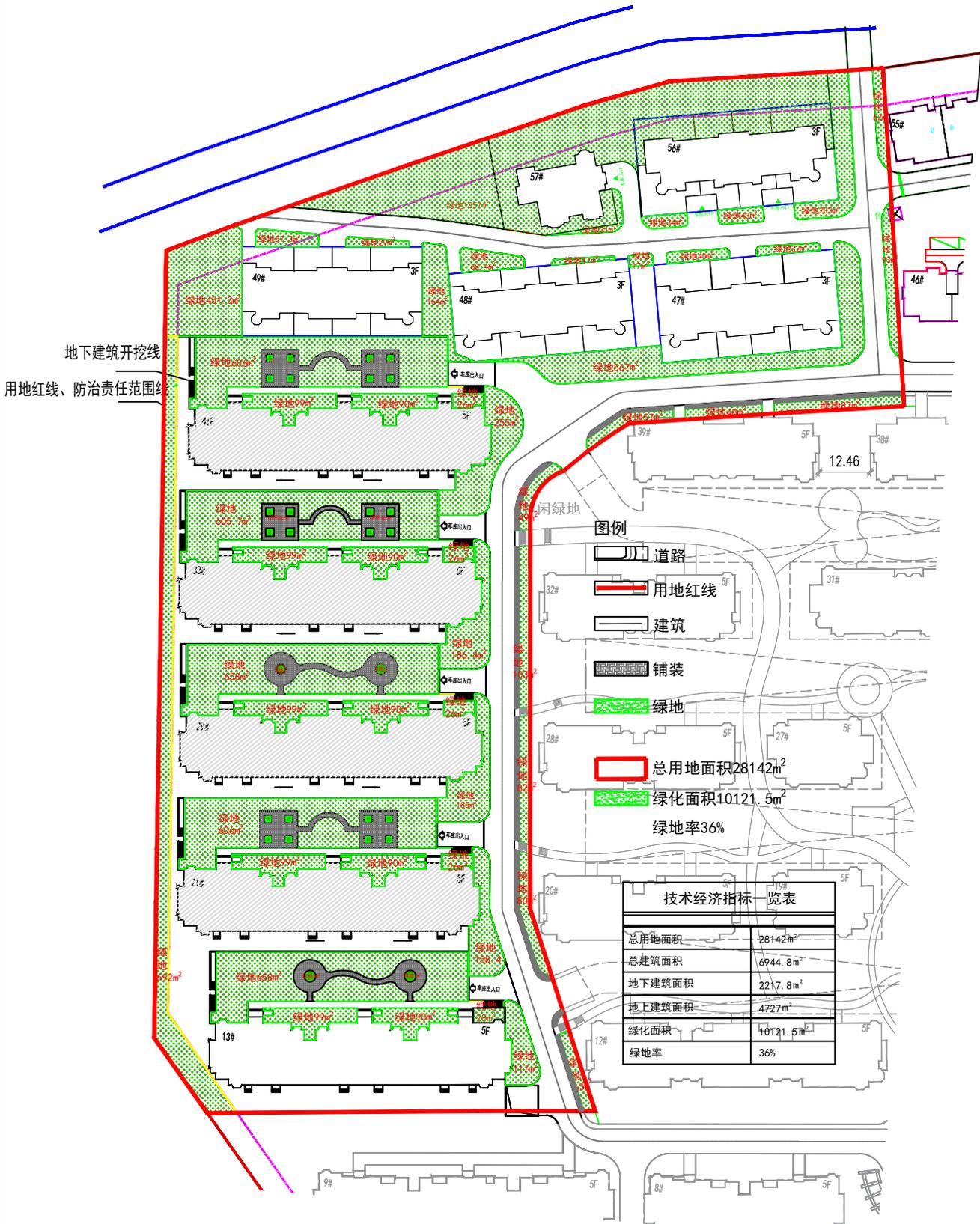
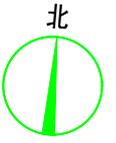
请贵单位接到委托任务后，按照国家《生产建设项目水土保持技术标准》等相关规范规定，尽快组织人员开展工作。

山东欣升集团有限公司

2020年8月







地下建筑开挖线
用地红线、防治责任范围线

闲绿地

图例

- 道路
- 用地红线
- 建筑
- 铺装
- 绿地
- 总用地面积28142m²
- 绿化面积10121.5m²
- 绿地率36%

技术经济指标一览表

总用地面积	28142m ²
总建筑面积	6944.8m ²
地下建筑面积	2217.8m ²
地上建筑面积	4727m ²
绿化面积	10121.5m ²
绿地率	36%

附图2 总平面布置图

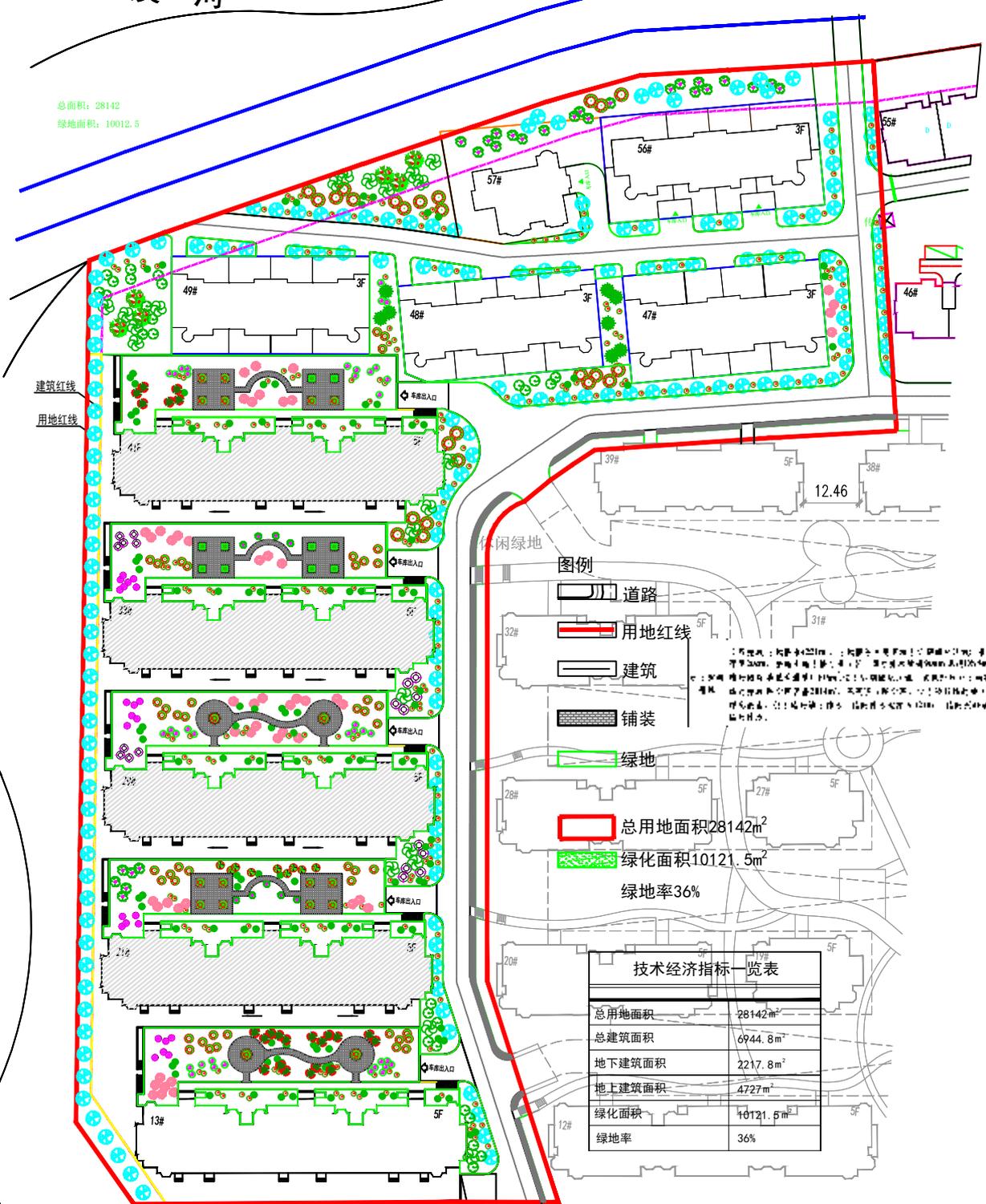
北



岱溪河

总面积: 28142
绿地面积: 10012.5

建筑红线
用地红线



图例

- 道路
 - 用地红线
 - 建筑
 - 铺装
 - 绿地
 - 总用地面积28142m²
 - 绿化面积10121.5m²
- 绿地率36%

比例尺: 1:2000
 设计单位: 泰安荣翔环保科技有限公司
 设计日期: 2023年10月
 设计人: 李博
 审核人: 李博
 制图人: 李博
 描图人: 李博

技术经济指标一览表

总用地面积	28142m ²
总建筑面积	6944.8m ²
地下建筑面积	2217.8m ²
地上建筑面积	4727m ²
绿化面积	10121.5m ²
绿地率	36%

泰安荣翔环保科技有限公司			
审核	李博	容郡国际三期项目	水土保持 部分
校核	李博		可研阶段
设计	李博		
制图	李博		
描图	AutoCAD	比例	图号 3

措施布局图